

المنفذون

اليرمـــوك ٢٧

أسلوب حياة يدوم

Al Yarmouk 27

PROJECT PROFILE

2026



الفهرس

انتقال سريع

05 نبذة عنا

06 عن اليرموك

08 الموقع

12 الديكور

16 نموذج A–K

17 نموذج B–J

20 نموذج C–I

21 نموذج D–H

24 نموذج E–G

25 نموذج M–L

26 نموذج F

31 مميزات

32 الضمان

34 تواصل


استقرار
يستحق الاختيار


ALMNFTHON REAL ESTATE
المنفذون للتطوير والإستثمار العقاري

شركة المنفـذون للتطوير العقاري

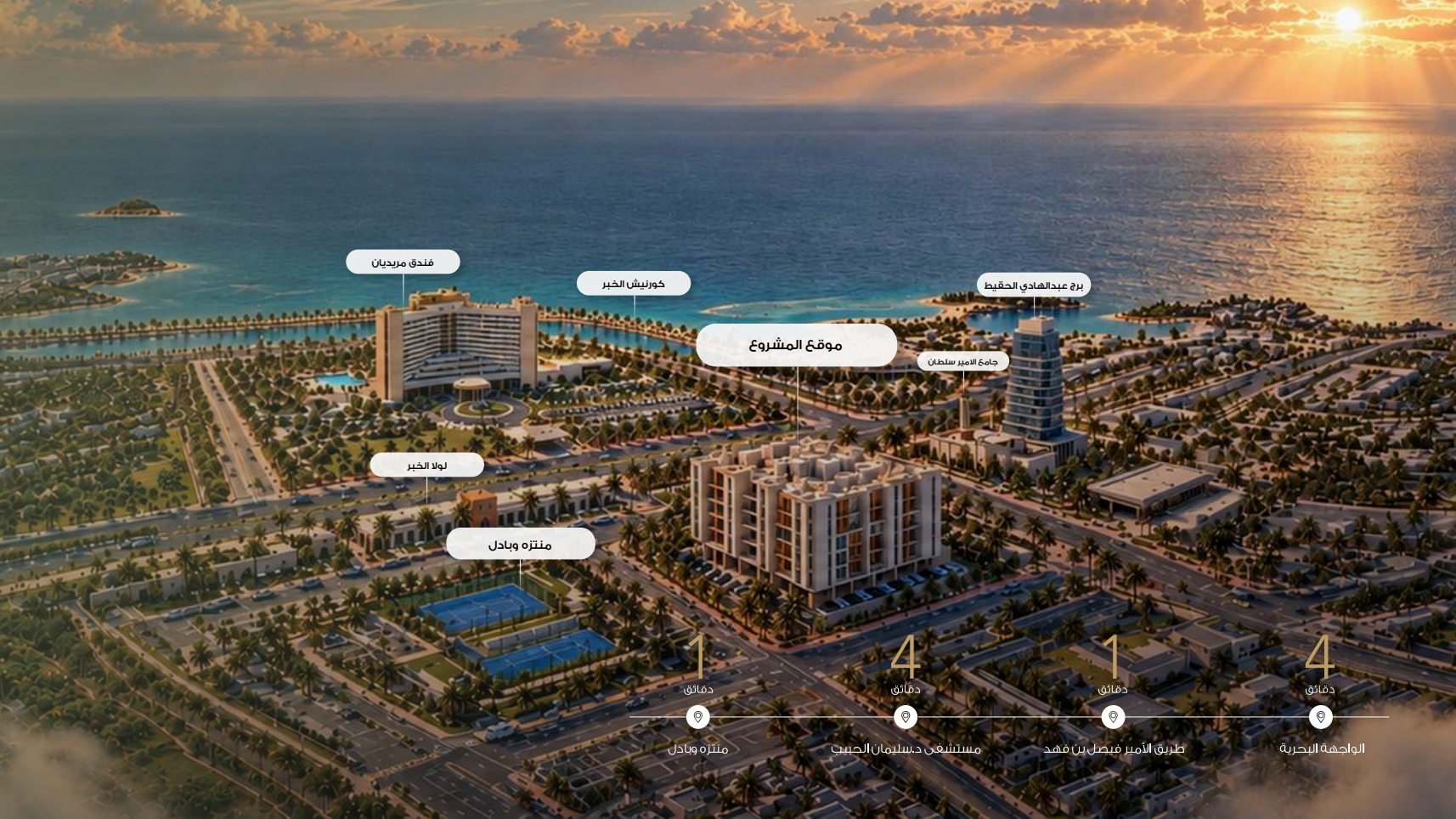
هـي شـركة سـعودية متخصصـة فـي التطويـر والاسـتثمار العقـاري، تأسسـت عـام ١٩٩٧م خبـرة تمتـد لأكثـر مـن ٣٠ عامًـا فـي القطـاع العقـاري. تركـز الشـركة علـى تطويـر المشـاريع العقاريـة السـكنية والاسـتثمارية، وتقديم مشـاريع تجمع بيـن جـودة البنـاء والتصميـم العصـري واحتياجـات السـوق



اليرمـــوك ٢٧

مساحتك التي تناسبك. عنوانك الذي يميّزك. في اليرموك، تتنوع المساحات وتلتقي على الفخامة. شقق راقية للتملّك بموقع استراتيجي في الخبر، تجمع جمال السكن وسهولة الوصول إلى وجهاتك اليومية.




فندق مريديان
كورنيش الخير
برج عبدالهادي الحقيط
موقع المشروع
جامع الامير سلطان
لولا الخير
منتزه وبادل
4
دقائق
الواجهة البحرية
1
دقائق
طريق الأمير فيصل بن فهد
4
دقائق
مستشفى د.سليمان الحبيب
1
دقائق
منتزه وبادل

للحيـاة إطلالـة أجمـل

شـقق فاخـرة للتملّـك فـي موقـع يجمـع حيويـة المدينـة وجمـال القرب مـن الكورنيـش. إطلالات متعددة الاتجاهـات، وخـدمـات وأسـواق تحيـط بـك، لتعيـش الخبـر مـن عنـوانٍ يسـتحق أن يكـون لـك.

إذهب للموقع



عنوان يجمع الراحــة وجمال الإطلالــة




صالة إستقبال

هنـا، يحلـو البقـاء.

لقهوة الصباح، وأحاديث المساء،
واللحظات التي تجمعكم.
مساحة المعيشة هي قلب بيتك؛
تضيف إليها لمساتك، وتملؤها
الحياة.


لكل لحظة
جميلة، مكـــان

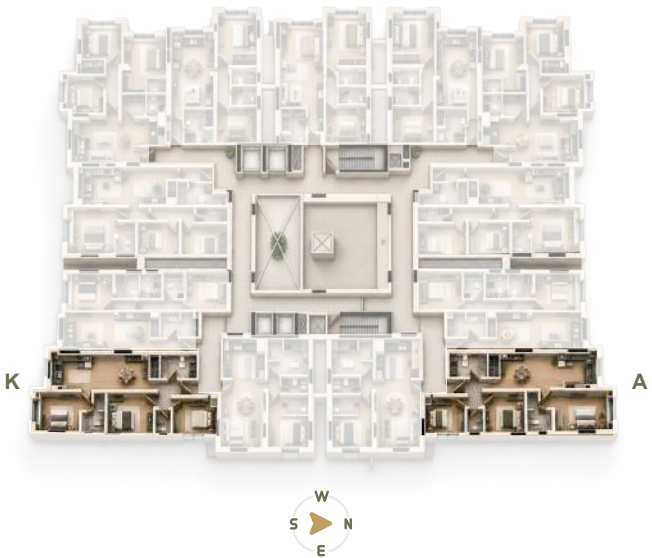

صالة


العاب أطفال



غرفة نوم رئيسية







نموذج A-K

المساحة الإجمالية 131.8 م

العناصر	الأبعاد م
غرفة المعيشة العائلية	6.70 × 4.20
غرفة النوم الرئيسية	4.40 × 4.10
غرفة نوم ١	3.80 × 4.10
غرفة نوم ٢	3.90 × 4.10
المطبخ	3.00 × 2.80
غرفة الخادمة	1.70 × 2.70
دورة مياه الخادمة	1.20 × 1.30
دورة مياه الغرفة الرئيسية	1.90 × 2.00
دورة مياه مشترك	1.50 × 2.70

المساحات والرسومات أعلاه تقريبية وغير مقيدة، وتخضع للتعديل وفق الفرز النهائي.

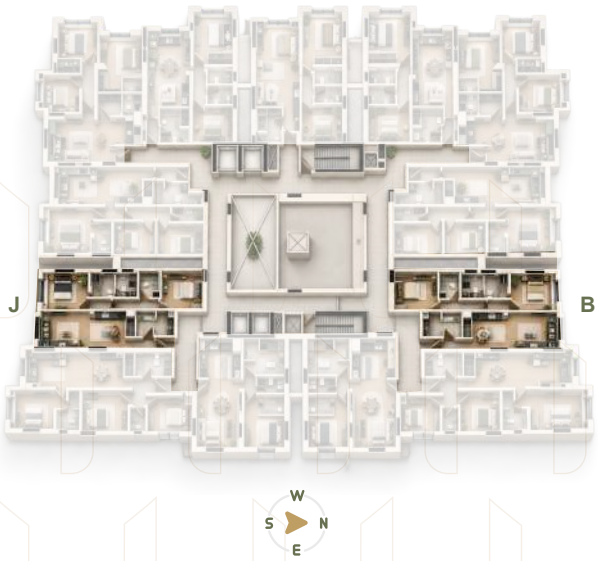
اليرمـــوك ٢٧

نموذج B-J

المساحة الإجمالية 116.6 م

العناصر	الأبعاد م
غرفة المعيشة العائلية	5.80 × 4.10
غرفة النوم الرئيسية	4.00 × 5.30
غرفة نوم ١	4.00 × 3.80
غرفة نوم ٢	4.00 × 3.80
المطبخ	3.00 × 2.80
دورة مياه الغرفة الرئيسية	1.30 × 2.00
غرفة الخادمة	1.80 × 2.65
دورة مياه الخادمة	1.10 × 1.10
دورة مياه مشترك	2.00 × 1.50

المساحات والرسومات أعلاه تقريبية وغير مقيدة،
وتخضع للتعديل وفق الفرز النهائي.



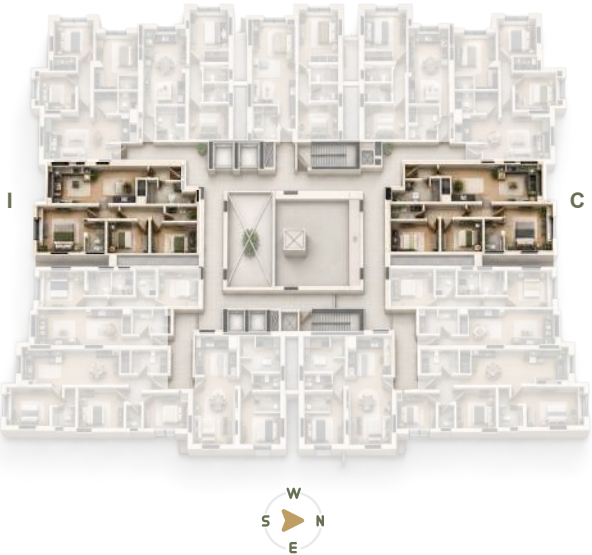




نادي رياضي



صالة إستقبال





نموذج C-I

المساحة الإجمالية 138.9 م

العناصر	الأبعاد م
غرفة المعيشة العائلية	4.10 × 5.80
غرفة النوم الرئيسية	5.30 × 4.00
غرفة نوم ١	3.80 × 4.00
غرفة نوم ٢	3.80 × 4.00
المطبخ	2.80 × 3.00
دورة مياه الغرفة الرئيسية	2.00 × 1.30
غرفة الخادمة	2.65 × 1.80
دورة مياه الخادمة	1.10 × 1.10
دورة مياه مشترك	1.50 × 2.00

المساحات والرسومات أعلاه تقريبية وغير مقيدة، وتخضع للتعديل وفق الفرز النهائي.

اليرمـــوك ٢٧

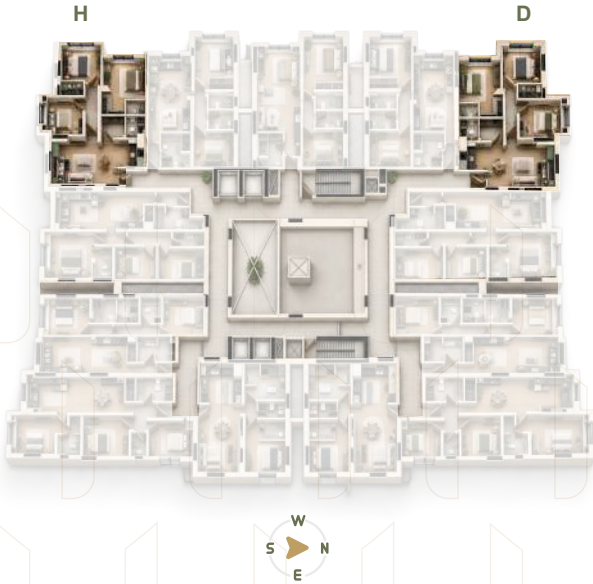
نموذج D-H

المساحة الإجمالية 133.37 م

العناصر	الأبعاد م
غرفة المعيشة العائلية	4.00 × 5.30
غرفة النوم الرئيسية	4.00 × 4.00
غرفة نوم ١	4.00 × 4.00
غرفة نوم ٢	4.00 × 3.80
المطبخ	3.10 × 3.60
غرفة الخادمة	1.80 × 2.00
دورة مياه الخادمة	1.20 × 2.00
دورة مياه ١	1.80 × 2.00
دورة مياه ٢	2.50 × 1.50



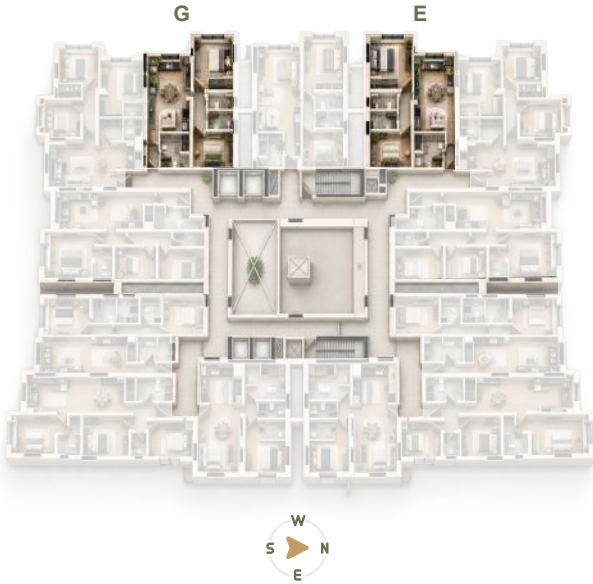
المساحات والرسومات أعلاه تقريبية وغير مقيدة، وتخضع للتعديل وفق الغرز النهائي.





غرفة نوم


مطبخ





نموذج E-G

المساحة الإجمالية 108.3 م

العناصر	الأبعاد م
غرفة المعيشة العائلية	4.00 × 5.00
غرفة النوم الرئيسية	4.00 × 4.00
غرفة نوم	4.00 × 4.00
المطبخ	2.70 × 3.00
دورة مياه الغرفة الرئيسية	2.60 × 1.60
دورة مياه مشترك	2.60 × 1.50
غرفة الخادمة	2.55 × 2.00
دورة مياه الخادمة	1.00 × 1.20

المساحات والرسومات أعلاه تقريبية وغير مقيدة، وتخضع للتعديل وفق الفرز النهائي.

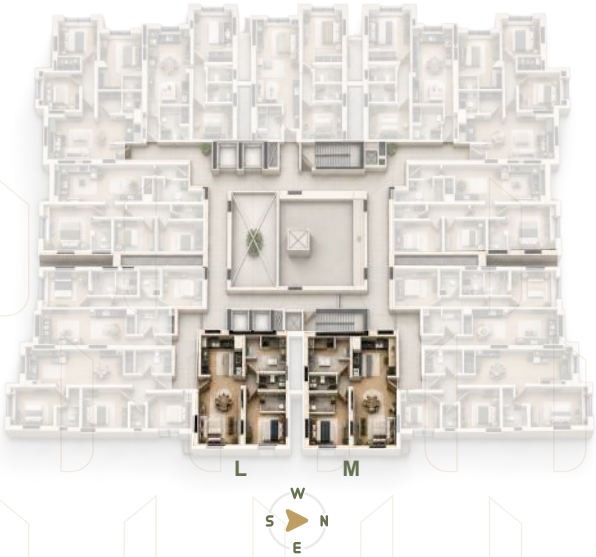
اليرمـــوك ٢٧

نموذج M-L

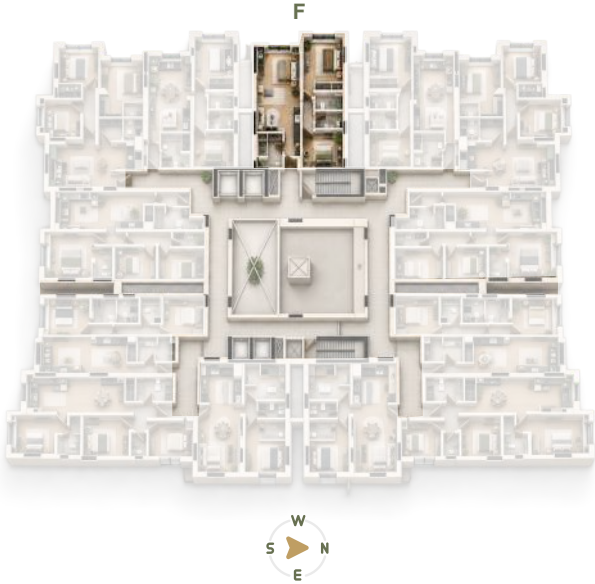
المساحة الإجمالية 103.6 م

العناصر	الأبعاد م
غرفة المعيشة العائلية	4.00 × 7.10
غرفة النوم الرئيسية	4.00 × 4.00
غرفة نوم	4.00 × 4.00
المطبخ	2.70 × 3.00
دورة مياه الغرفة الرئيسية	2.60 × 1.60
دورة مياه مشترك	2.60 × 1.60
غرفة الخادمة	2.70 × 2.00
دورة مياه الخادمة	1.10 × 1.50





المساحات والرسومات أعلاه تقريبية وغير مقيدة، وتخضع للتعديل وفق الفرز النهائي.



نموذج F

المساحة الإجمالية 112.36 م



العناصر	الأبعاد م
غرفة المعيشة العائلية	4.00 × 5.80
غرفة النوم الرئيسية	4.00 × 4.00
غرفة نوم	4.00 × 4.00
المطبخ	2.70 × 3.00
دورة مياه الغرفة الرئيسية	2.60 × 1.60
دورة مياه مشترك	2.60 × 1.50
غرفة الخادمة	2.50 × 2.00
دورة مياه الخادمة	1.40 × 1.20

المساحات والرسومات أعلاه تقريبية وغير مقيدة، وتخضع للتعديل وفق الفرز النهائي.

اليرمـــوك ٢٧


بيت يحتضنك.
ولحظات تشبهـك.


دورة مياه



غرفة نوم


أكثر من منزل
تجربة حياة متكاملة

كل التفاصيل التي تهمك.
في مكانك.

صُممت المرافق لتجعل يومك أسهل وأكثر راحة. تفاصيل مدروسة بعناية، لتعيش تجربة سكنية هادئة ومتكاملة كل يوم.

- نادي رجالي
- نادي نسائي
- العاب أطفال
- مساحة مكتبية
- تكييف مركزي
- كاميرات مراقبة
- دخول ذكي
- مصاعد خدمات
- مسطحات خضراء
- مواقف سيارات
- استقبال فندقي
- تصاميم مدروسة





جودة تستمر
وضمان يطمئنك.

كل جزء في مشروع اليرموك صُمم وفق معايير دقيقة، ونُفذ بجودة عالية، ودُعم بضمانات واضحة. لتستمتع بمنزلك، وتترك التفاصيل علينا.

سنة الأفياش	سنوات هيكل إنشائي	سنوات الكهرباء الداخلية	سنوات السباكة الداخلية
سنوات عزل مائي وحراري	سنوات الإنارة الداخلية	سنة ضمان شامل	


طمأنينة
تسكن معك

المنفذون

تنفيذ واتقان

منذ ١٩٩٧

ALMONFTHON.SA

+966138910088