المنفذون



القصور ٢٨

اقرب لما تتمناه

Al Qossor 28

PROJECT PROFILE

2026

الفهرس

انتقال سريع

07 نبذة عنا
About Us

08 عن القصور 28
About Al Qossor 28

11 الموقع
Location

16 نموذج A
Type A

17 نموذج B
Type B

20 نموذج C
Type C

21 نموذج D
Type D

24 نموذج E
Type E

25 نموذج F
Type F

26 المميزات
Features & Amenities

29 الضمان
Warranties

30 التواصل
Contact Us

المنفذون





شركة المنفذون للتطوير العقاري

هي شركة سعودية متخصصة في التطوير والاستثمار العقاري، تأسست عام ١٩٩٧م خبرة تمتد لأكثر من ٣٠ عامًا في القطاع العقاري. تركز الشركة على تطوير المشاريع العقارية السكنية والاستثمارية، وتقديم مشاريع تجمع بين جودة البناء والتصميم العصري واحتياجات السوق

Al Monfthon Real Estate Development

Founded in 1997, Al Monfthon is a Saudi company specialising in real estate development and investment. We develop residential and investment properties that bring together quality construction, contemporary design and a clear understanding of market needs.

القصـــور ٢٨

في حيّ راقٍ وموقع مميّز في الظهران، يمنحك القصور مساحة لحياة تليق بك. جودة في كل تفصيل. وأناقة تتناغم مع يومك. لتجد في بيتك راحة تشعر بها، ورقيًا تعيشه.

Al Qossor 28

Set in a distinguished neighbourhood in Dhahran, Al Qossor gives you room to live the way you want. Quality in every detail. Elegance that feels at home in your everyday life. A place where comfort comes naturally

S





موقع يقرّبك مما تحب.

في حيّ راقٍ بالظهران، يجمع القصور هدوء السكن وحيوية المدينة. خدمات وأسواق من حولك، ووجهاتك اليومية أقرب إليك. لتعيش تفاصيل الظهران، من عنوان يليق بك.

إذهب للموقع
View Location

Closer to What You Love

In one of Dhahran’s distinguished neighbourhoods, Al Qossor brings together the calm of residential living and the energy of the city. With shops, services and everyday destinations close by, you can enjoy everything Dhahran has to offer from an address that feels right for you.

تفاصيل تستحق أن تعيشها.

Details Worth Coming Home To.

المنفذون
الفهرس





حياتك،
بمساحة أجمل

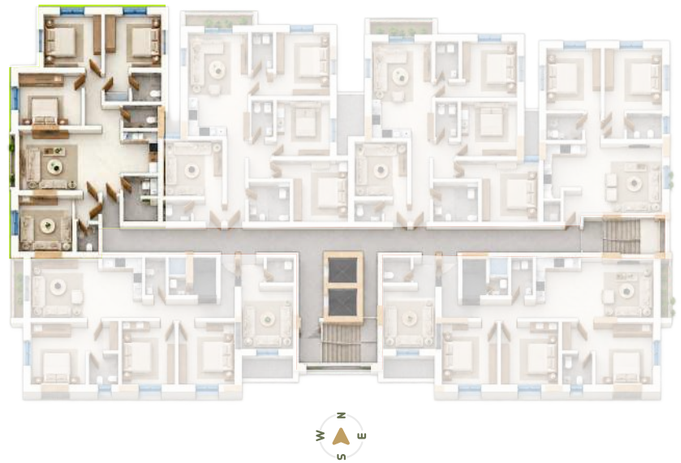
More Beautifully
Framed.

مساحة لك.
ولكل ما تحب.

أناقة تراها. وراحة تشعر بها. مساحات تتناغم فيها التفاصيل، لتمنح يومك انسيابية، ولكل لحظة مكانها.

Room for You.
And Everything
You Love.

Elegance you can see. Comfort you can feel. Thoughtfully balanced spaces bring ease to your day and give every moment a place of its own.



نموذج A
المساحة الإجمالية م

TYPE A
Total Area: 160 m²

غرفة النوم الرئيسية / Primary Bedroom	4.00 × 4.00	دورة مياه / Bathroom	1.60 × 2.60
غرفة نوم / Bedroom	4.00 × 4.00	دورة مياه / Bathroom	1.50
غرفة نوم / Bedroom	3.80 × 4.50	غرفة الخادمة / Maid's Room	1.55 × 2.70
الصالة / Living Room	4.00	دورة مياه الخادمة / Maid's Bathroom	1.20 × 1.40
المطبخ / Kitchen	3.00 × 2.80	مجلس الرجال / Men's Majlis	3.85 × 4.10
دورة مياه غرفة النوم الرئيسية / Primary Bedroom Bathroom	2.00 × 2.00		

المساحات أعلاه تقريبية وغير مقيدة، وتخضع للتعديل وفق الفرز النهائي.

All areas shown are approximate and non-binding, and may S



نموذج B
المساحة الإجمالية م

TYPE B
Total Area: 163.5 m²

غرفة النوم الرئيسية / Primary Bedroom	4.70 × 4.00	دورة مياه / Bathroom	2.70 × 1.60
غرفة النوم / Bedroom	4.00 × 4.00	دورة مياه / Bathroom	1.40 × 2.00
غرفة النوم / Bedroom	4.00 × 4.00	غرفة الخادمة مع دورة مياه والغسيل / Maid's Quarters with Bathroom and Laundry Area	2.50 × 3.00
الصالة مع المطبخ المفتوح / Living Room with Open-Plan Kitchen	7.30 × 4.00	دورة مياه الخادمة / Maid's Bathroom	1.40 × 1.20
مجلس الرجال / Men's Majlis	4.10 × 4.10	دورة مياه / Bathroom	2.60 × 1.60

المساحات أعلاه تقريبية وغير مقيدة، وتخضع للتعديل وفق الفرز النهائي.

All areas shown are approximate and non-binding, and may S



نادي رياضي
Fitness Centre



ألعاب أطفال
Children's Play Area



مجلس
Majlis



مجلس
Majlis





نموذج C

المساحة الإجمالية م

TYPE C

Total Area: 155 m²

غرفة النوم الرئيسية / Primary Bedroom	4.00 × 4.00	دورة مياه / Bathroom	2.50 × 1.50
غرفة النوم / Bedroom	4.00 × 4.00	دورة مياه / Bathroom	1.45 × 2.00
غرفة النوم / Bedroom	4.00 × 4.00	غرفة الخادمة / Maid's Room	2.50 × 2.00
الصالة مع المطبخ المفتوح / Living Room with Open-Plan Kitchen	6.70 × 4.30	دورة مياه الخادمة / Maid's Bathroom	1.40 × 1.20
المطبخ / Kitchen	2.80	دورة مياه / Bathroom	2.60 × 1.50
مجلس الرجال / Men's Majlis	3.80 × 4.00		

المساحات أعلاه تقريبية وغير مقيدة، وتخضع للتعديل وفق الفرز النهائي.

All areas shown are approximate and non-binding, and may
S





نموذج D

المساحة الإجمالية م

TYPE D

Total Area: 104.2 m²

غرفة النوم الرئيسية / Primary Bedroom	4.50 × 4.00	دورة مياه غرفة النوم الرئيسية / Primary Bedroom Bathroom	1.60 × 2.50
غرفة النوم / Bedroom	4.50 × 4.00	دورة مياه / Bathroom	1.60 × 2.50
الصالة مع المطبخ المفتوح / Living Room with Open-Plan Kitchen	4.75 × 6.95	المخزن / Storage Room	2.00 × 1.20
المطبخ / Kitchen	3.00 × 3.10		

المساحات أعلاه تقريبية وغير مقيدة، وتخضع للتعديل وفق الفرز النهائي.

All areas shown are approximate and non-binding, and may
S



مجلس
Majlis



صالة
Living Room



غرفة نوم
Bedroom



غرفة نوم
Bedroom



نموذج E

المساحة الإجمالية م²

TYPE E

Total Area: 162 m²

غرفة النوم الرئيسية / Primary Bedroom	4.00 × 4.20	دورة مياه / Bathroom	2.60 × 1.50
غرفة النوم / Bedroom	4.00 × 4.00	دورة مياه / Bathroom	1.60 × 2.00
غرفة النوم / Bedroom	4.30 × 4.00	غرفة الخادمة / Maid's Room	2.30 × 1.80
الصالة مع المطبخ المفتوح / Living Room with Open-Plan Kitchen	4.00 × 8.20	حمام الخادمة / Maid's Bathroom	1.30 × 1.20
دورة مياه غرفة النوم الرئيسية / Primary Bedroom Bathroom	2.00 × 2.00	مجلس الرجال / Men's Majlis	4.00 × 4.00

المساحات أعلاه تقريبية وغير مقيدة، وتخضع للتعديل وفق الفرز النهائي.

All areas shown are approximate and non-binding, and may S



نموذج F

المساحة الإجمالية م²

TYPE F

Total Area: 162 m²

غرفة النوم الرئيسية / Primary Bedroom	4.00 × 4.20	دورة مياه / Bathroom	2.60 × 1.50
غرفة النوم / Bedroom	4.00 × 4.00	دورة مياه / Bathroom	1.60 × 2.00
غرفة النوم / Bedroom	4.30 × 4.00	غرفة الخادمة / Maid's Room	2.60 × 1.55
الصالة مع المطبخ المفتوح / Living Room with Open-Plan Kitchen	4.00 × 8.20	دورة مياه الخادمة / Maid's Bathroom	1.40 × 1.20
المطبخ / Kitchen	2.75	حمام غرفة النوم الرئيسية / Primary Bedroom Bathroom	2.00 × 2.00
مجلس الرجال / Men's Majlis	4.00 × 4.00		

المساحات أعلاه تقريبية وغير مقيدة، وتخضع للتعديل وفق الفرز النهائي.

All areas shown are approximate and non-binding, and may S

كل التفاصيل التي تهمك.
في مكانك.

صُممت المرافق لتجعل يومك أسهل وأكثر راحة.
تفاصيل مدروسة بعناية، لتعيش تجربة سكنية
هادئة ومتكاملة كل يوم.

Everything That Matters.
Right Where You Live.

Amenities designed to make every day easier and more comfortable. Carefully considered details come together to create a calm, well-rounded living experience.

- نادي رجالي — Men's Fitness Centre
- نادي نسائي — Women's Fitness Centre
- العاب أطفال — Children's Play Area
- مسطحات خضراء — Landscaped Green
- كاميرات مراقبة — CCTV Security Cameras
- دخول ذكي — Smart Access
- مصاعد خدمات — Service Lifts
- مواقف سيارات — Car Parking
- استقبال فندقي — Hotel-Style Reception
- تصاميم مدروسة — Thoughtful Design



أكثر من منـزل
تجربة حياة متكاملـة

More Than a Home.
A Complete Way of Life.



طمأنينة
تسكن معك

Peace of Mind.
At Home with You.

جودة تستمر
وضمان يطمئنك.

كل جزء في المشروع صُمم وفق معايير دقيقة،
ونُفذ بجودة عالية، ودُعم بضمانات واضحة.
لتستمتع بمنزلك، وتترك التفاصيل علينا.

Lasting Quality.
Reassurance Built In.

Every part of Al Qossor 28 is designed
to exacting standards, built with care
and backed by clear guarantees. So you can enjoy your home
while we take care of the details.

الأفياش
Electrical Sockets
سنة years

هيكل إنشائي
Structural Framework
سنوات years

الكهرباء الداخلية
Internal Electrical Installations
سنوات years

عزل مائي وحراري
4
Thermal Insulation
سنوات years

السباكة الداخلية
Internal Plumbing
سنوات years

الإنارة الداخلية
Interior Lighting
سنوات years

ضمان شامل
Comprehensive Warranty
سنة years

المنفذون

تنفيذ واتقان
منذ ١٩٩٧

Built with Precision
Since 1997

ALMONFTHON.SA
+966138910088